

1. Czy posiadają Państwo informacje na temat warunków geologicznych przedmiotowej działki? Czy jeśli okazałyby się one niekorzystne, wykonanie projektu odpowiednich fundamentów (np. palowania) spoczywa na projektancie w ramach określonej w ofercie kwoty, czy podlega ona w takiej sytuacji negocjacji?

Warunki geologiczne do wglądu w siedzibie naszej Spółdzielni.

2. W jakim systemie miałyby być wykonane garaże wolnostojące? Tradycyjnym murowanym?

Garaże w systemie tradycyjnym murowanym.

3. W ofercie podają Państwo wentylację mieszaną. Proszę o doprecyzowanie. Czy np. garaż ma być wentylowany mechanicznie, a mieszkania grawitacyjnie? Jeśli w mieszkaniach ma być system mechaniczny, to jaki? Wywiewny? Nawiewno-wywiewny?

Spółdzielnia preferuje wentylację grawitacyjną, jednak dopuszcza system mieszany w przypadku wymogów przewidzianych przepisami Prawo Budowlane.

4. Czy zewnętrzne miejsca parkingowe mają być w ilości spełniającej wymagania MPZP, czy maksymalna możliwa ilość?

Ilość miejsc parkingowych w maksymalnej ilości.

5. Czy w ofercie należy wymienić wszystkich podwykonawców? Łącznie z rzeczoznawcami ppoż, sanepid (jeśli będzie wymagany), geodetę, geologa itd. Co w przypadku wystąpienia okoliczności, które wymagały będą podwykonawcy, nie wymienionego w ofercie? Czy projektantów należy wymienić wraz ze sprawdzającymi?

W ofercie należy wymienić tylko podwykonawców instalacji branżowych, bez projektantów sprawdzających.

6. Czy referencje dot. wykonania obiektów wymienionych poniżej, spełnią warunki zapytania ofertowego:

- szkoła z halą sportową,
- centrum zagospodarowania miejscowości wraz z budową sceny z zapleczem i sanitariatami, pergolami, małą architekturą, zielenią i infrastrukturą
- budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej

Referencje winny obejmować obiekty kubaturowe.

7. Co rozumieją Państwo jako ubezpieczenie? Czy wystarczą OC projektantów? Czy wymagają Państwo polisy biura? Jeśli tak to na jaką kwotę.

Wymagamy polisy biura na kwotę co najmniej 1mln zł.

8. Proszę o doprecyzowanie harmonogramu prac. Czy wystarczy ogólny podział na:

- koncepcję wraz z wystąpieniami o wydanie warunków przyłączeniowych, warunków przełożenia sieci/przyłącza, zabezpieczenia sieci/przyłącza
- złożenie wniosku o pozwolenia na rozbiórkę
- złożenie wniosku o pozwolenie na budowę
- przekazanie projektu technicznego o zakresie projektu wykonawczego

Przedstawiony podział odpowiada wymaganiom spółdzielni.

9. Czy wydłużenie terminu uzyskania np. warunków przyłączeniowych czy uzgodnień, jest wystarczającym powodem wydłużenia terminu oddania projektu/etapu projektu?

Nie. Do rozpatrzenia jeśli wydłużenie terminów nastąpi z przyczyn leżących wyłącznie po stronie gestorów.

10. Czy zapisy umowy są ostateczne, czy możliwe będzie wprowadzenie zmian?

Doprecyzowanie niektórych punktów.

Zapisy umowy są ostateczne.